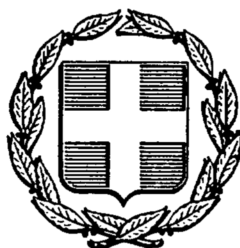


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 429

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4925/52 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησσίων για τη διάνοιξη οδού και εγκρίσεώς της ως πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παραγ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παραγ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αριθ. 443/Π.Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Την υπ' αριθ. 293/85 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Βριλησσίων.

7. Την πράξη 13/86 της συνεδρίας 7/6.3.86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλοίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησσίων στο Ο.Τ. 121 για τη διάνοιξη οδού και έγκρισή της ως πεζόδρομου όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμ. 1:200 που συνοδεύει αυτή την απόφαση και που αντίτυπό της δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3 μ. (τριών) στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη διανοιγόμενη οδό όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 20 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 121 ΣΤΑ ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤ. ΔΡΟΜΟΥ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 16-12-1985

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Απόσπασμα Ρυμοτομικού Διαγράμματος

Οδός Μαινάλου

Οδός Παρνασσού

Οδός Δωδεκανήσου

ΠΛΑΤΕΙΑ (ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ)

Ο.Τ. 122

Ο.Τ. 121

Ο.Τ. 120

Ο.Τ. 106

Πεζόδρομος

Ιδιωτικός δρόμος

ΙΜΠΡΟΚΑΤ Ε.Π.Ε.

Ισόγειο

Παντερμαλή Μαρία

Γεώργιος Σιδερανόπουλος

Θεόδωρος

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 4925/52/20-3-86 απόφαση Νομάρχου Δ.Α.Α.

Αγ. Παρασκευή 1/3/86

Τ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Τ.Π. 5718 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φιλιππιάδας, για την ανέγερση κτιρίων του Β' Λυκείου Φιλιππιάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.
2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τον Α.Ν. 314/6.4.1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/1968 τ.Α').
4. Την Α 111814/13.11.1970 Εγκ. 311 Υ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».
5. Το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/1.11.1971 τ.Α') «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».
6. Το Νόμο 1032/1980 «περίσυστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
7. Το Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/26.7.1985 τ.Α'), άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).
8. Την Εγκ. 82/35988/1533/22.5.1984 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντις (ΥΠ.Χ.Ο.Π.),περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.
9. Το από 17 Οκτωβρίου 1953 (ΦΕΚ 309/6.11.1953 τ.Α') Β.Δ. «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλης (Κώμης) Φιλιππιάδος Ν. Πρέβεζας».
10. Την Τ.Υ. 3506/19.5.1973 (ΦΕΚ 170/23.6.1973 τ.Α') απόφαση του Νομάρχη Πρεβέζης «περί τροποποιήσεως, επεκτάσεως και αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως (Κώμης) Φιλιππιάδος Ν. Πρεβέζης».
11. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/12-3/14.3.1983 (ΦΕΚ 33/Α') και κυρίως το άρθρο 26 αυτού.
12. Το Νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ 4/11.1.1985 τ.Δ') «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμισης συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» και κυρίως το άρθρο 8 αυτού παραγ. 13.
13. Την Εγκύκλιο 20/6087/296/23.3.1985 του Υπουργείου Χ.Ο.Π. και κυρίως το άρθρο 8 παράγραφο 13 του άρθρου αυτού.
14. Το πρακτικό καταλληλότητας από 2.1.1985 της επιτροπής που συγκροτήθηκε με τη ΜΕ 3199/14.12.1984 απόφαση του Νομάρχη.
15. Το από 22.10.1985 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Νίκο Αναγνωστόπουλο, Πολ. Υπομ/κό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και θεωρήθηκε από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών (αναπληρωτή) και Δ/ντή Δασών (αναπληρωτή) στις 23.10.1985.
16. Τη θέση του χώρου που πρόκειται να ανεγερθεί το Λύκειο Φιλιππιάδας, όπως σημειώνεται στο γενικό διάγραμμα ευρύτερης περιοχής Φιλιππιάδας κλιμ. 1:5.000, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση Λυκείου Φιλιππιάδας, εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φιλιππιάδας, όπως ειδικότερα φαίνεται στα διαγράμματα με κλίμακα 1:200 και 1:5.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 30 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
Γ.Π.Σ. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
ΚΛ. 1:5.000
(Για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων Β' Λυκείου Φιλιππιάδας).

Ελευθεροχώρι

Χώρος για την ανέγερση κτιρίων Β' Λυκείου Φιλιππιάδας

ΕΠΟΠΤΕΥΘΗ
Πρέβεζα 30-12-1985
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ		
ΕΡΓΟ: ΛΥΚΕΙΟ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
		Η ΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΤΥΠΟΣ 12/Θ. ΛΥΚΕΙΟ ΑΘΗΝΑ Α 2/ΟΡΟΦΟ + ΒΣ 2/ΟΡΟΦΟ + ΔΣ 2/ΟΡΟΦΟ		

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθ. 3123/85 βεβαίωσή μας.
Πρέβεζα 23-10-85
Ο
... Δ/νσης ...
... ΠΑΡΟΛΛΗΣ

Βεβαίωση
Βεβαιώνεται ότι η έκταση των παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος δεν είναι δασική.

Πρέβεζα 23-10-85
Ο Δασολόγος

Γεώργιος Λάμπρος
Δασολόγος Ν ΣΟΣ

οιωισμός

Πρέβεζα 22-10-85
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Νικόλ. Αναγνωστόπουλος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πρέβεζα 23-11-1985
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Εκτελέσεως Έργων

ΘΕΩΡΗΘΗ
Πρέβεζα 30-12-1985
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών

Θεόδωρος Παρδικάρης
Πολιτικός Μηχανικός

A

25.00

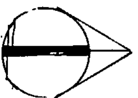
16.40

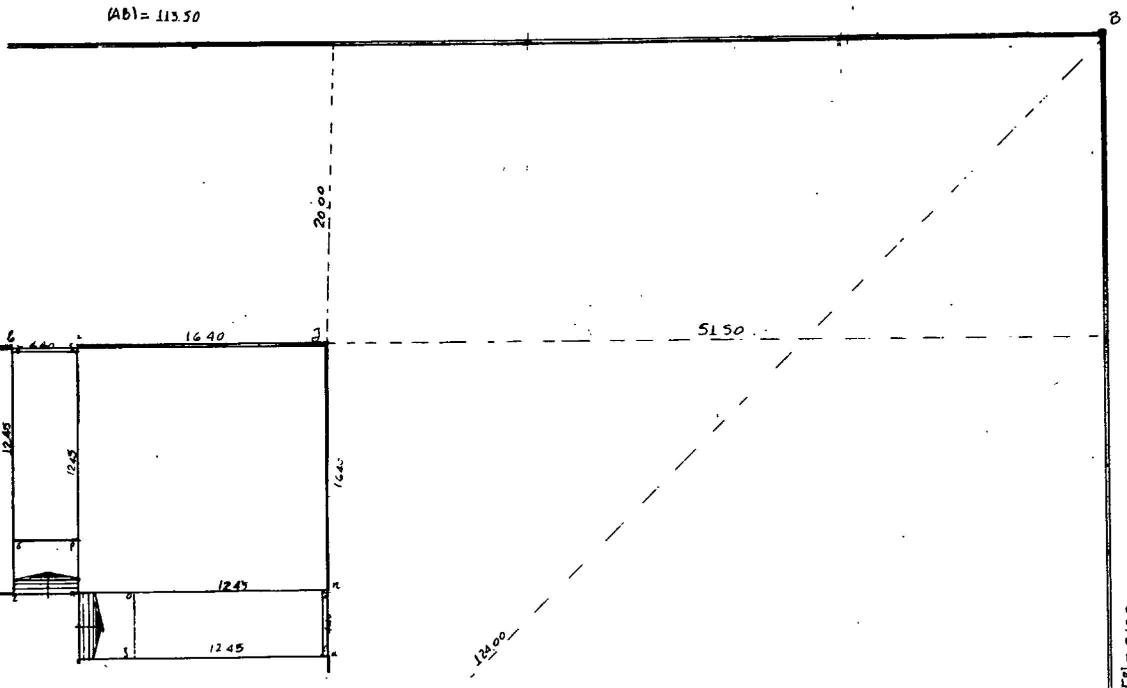
16.40

16.40

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικοπεδο εκτος σχεδιου πολεως κειμενο επι εθνικης οδου Πρεβεζης - Ιωαννινων
Εμβαδο = 4000 μ²
καλυψη = 10%
Σ. Δ = 0.20
Αποσταση απο πλαγια ορια = 15.00 μ
υψος : 7.50 μ στεγη 1.20 μ επι πλεον





1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 124.00 × 60.00/2 + 113.50 × 87.40/2 + 91.20 × 17.80/2 + 84.50 × 14.60/2 = 3720 + 4959.95 + 503.68 + 616.85 = 9880.48 μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Επιφανεια 9880.48 μ² > 4000 μ²

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

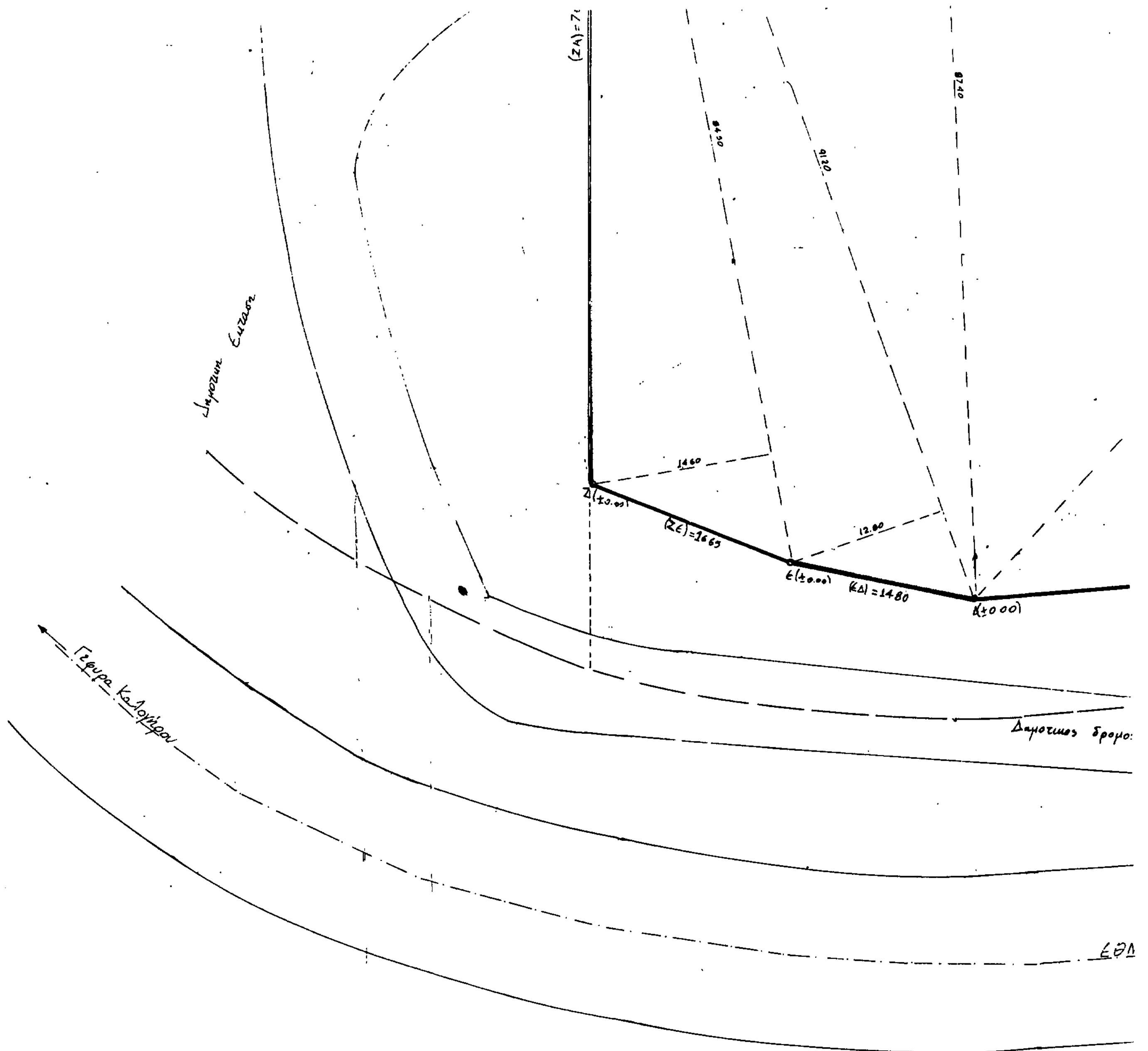
α) Μεγιστη καλυπτομενη επιφανεια 0.10 × 9880.48 = 988.04 μ²
β) Δομηση
ΣΔ = 0.20 × 9880.48 = 1976.10 μ²
δ) οροφοι - υψη
Επιτρεπονται 2 οροφοι
υψος 7.50 μ, επιπλεον 1.20 μ για στεγη
ε) αφετηρια μετρησης υψους η γωνια Γ (±0.00)
ε) Αποστασεις απο ορια > 15.00 μ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Καλυψη
Πραγματοποιουμενη : [16.40 × 16.40 × 3 + 4.40 × 12.45 × 2] = 916.44 μ² < επιτρεπομ.

β) Δομηση
Πραγματοποιουμενη : ισογειο οση καλυψη 916 μ²
οροφος » » 916 μ²
1832 μ² < 1976.10 μ²

γ) οροφοι - υψη
Πραγματοποιουμενα : υπερυψωση 0,50 μ — τελικο σταθμη δαπεδου απο Γ 0.50 μ
ισογειο 3,40 μ — 3,40 μ
οροφος 3,40 μ — 3,40 μ
στεγη 1.20 μ. — 7.30 μ < 7.50 μ


(ΖΑ)=7
14.60
Ζ(±0.00)
(ΖΕ)=16.65
12.00
Ε(±0.00)
(ΕΔ)=14.80
Δ(±0.00)
Δημοτικος δρομος
Γεφυρα Καλογήρου
ΕΘΑ

Δημοτική Έκταση

Γ(±0.00)

60.00

(ΔΕ) = 87.55

29.00

30.00

Ιωάννινα

ΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ